



Caisse des Dépôts et
Consignations du Bénin

*“Etre une institution financière de renom,
tiers de confiance et Investisseur durable,
au service du développement économique
et social du Bénin.”*

CDC BÉNIN EN BREF

Investie d'une mission d'intérêt général en appui aux politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités territoriales, notamment en matière de développement économique et social, la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) est une émanation du Programme d'Actions du Gouvernement de la République du Bénin, instituée par la loi n°2018-38 du 17 octobre 2018.

Placée sous la tutelle du Ministère de l'Economie et des Finances, l'Institution publique financière est chargée d'apporter des solutions novatrices à la problématique de financement des investissements au Bénin.

Elle assure la mobilisation et la gestion sécurisée de l'épargne et de tous les fonds réglementés, qu'elle fructifie et canalise pour financer le développement accéléré des secteurs public et privé, en vue de l'atteinte rapide des objectifs économiques et sociaux du Bénin.

Spécifiquement, la CDC Bénin est chargée de:

- Faciliter l'accès au financement aussi bien des entreprises, que des projets structurants de l'Etat et des collectivités territoriales ;
- Contribuer à faire baisser les taux d'intérêt de financement de l'économie nationale ;
- Soutenir la transformation structurelle de l'économie nationale en exécutant les mandats à elle confiés par l'Etat, en vue du développement des secteurs et des filières de l'économie.

MÉTIERS

La Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) est organisée autour de trois métiers de finance :



INVESTISSEUR D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Le financement de projets d'intérêt général est la raison d'être de la CDC Bénin.

Ses interventions portent notamment sur les secteurs insuffisamment couverts par les investissements privés, soit parce qu'ils sont trop lourds, soit parce que les rendements ne sont pas attractifs dans le court terme. L'apport fondamental de la CDC Bénin réside dans ses interventions en tant qu'investisseur de long terme dans le financement de projets structurants, dont les délais de retour sur investissement sont hors de portée du système bancaire classique.

La CDC Bénin intervient dans des projets novateurs, initiés par des entités de droit public ou privé, en financement direct, prise de participation ou garantie.



INVESTISSEUR FINANCIER

La CDC Bénin intervient de manière prioritaire sur le marché financier béninois et régional. Elle accorde une attention particulière au développement et à l'approfondissement du marché financier de l'UEMOA notamment en son compartiment secondaire.

La CDC Bénin en sa qualité d'institution financière mandatée pour gérer les excédents de fonds de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) du Bénin, meilleur investisseur institutionnel de la Bourse Régionale des Valeurs Mobilières (BRVM AWARD 2020) est de fait, un acteur majeur du marché financier régional.



GESTION SOUS MANDAT

La CDC Bénin met son ingénierie financière au service de la gestion des ressources financières des entités de droit public et au profit des collectivités locales. Elle ambitionne fournir les mêmes prestations aux bailleurs de fonds, institutions internationales résidentes et régionales.

Les ressources confiées à la CDC Bénin sont gérées en toute transparence dans l'intérêt privilégié du mandant, conformément au code de déontologie de la Caisse ainsi qu'aux meilleures pratiques internationales reconnues en la matière. Elles sont notamment, soumises à la politique de Know Your Customer (KYC) ainsi qu'aux dispositions de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme. A ce titre, le mandant est soumis à une déclaration sur l'honneur de manière à prévenir l'illicéité des ressources mises à disposition conformément aux textes en vigueur.

INSTRUMENTS D'INTERVENTIONS

En raison du volume de ressources à mobiliser et des missions à elle assignées, la CDC Bénin doit assurer un équilibre satisfaisant des différents acteurs qu'elle finance (État, collectivités, secteur privé) et les instruments qu'elle met en place qui sont :



1

PLACEMENT (0 À 5 ANS)

Dépôts à vue
Dépôts à terme

2

FINANCEMENT (5 À 20 ANS)

Titres souverains
Titres collectivités territoriales
Titres d'institutions financières
OPCVM (FCP/SICAV)

3

FINANCEMENT (5 À 25 ANS)

Prêts
Prises de participation
Garanties
Cautionnements
Immobiliers
Autres produits innovants

SECTEURS D'INTERVENTION

Partenaire de confiance et acteur incontournable de l'économie béninoise, la CDC Bénin déploie ses investissements de manière stratégique dans divers secteurs :

01

02

INFRASTRUCTURES

03

**FILIÈRE
AGRICOLE
ET
SÉCURITÉ
ALIMENTAIRE**

INDUSTRIE

04

**ENTREPENARIAT
ET INNOVATION**

07

IMMOBILIER

06

05

SANTÉ

**PROTECTION
SOCIALE**

08

**PME/
PMI**

CHIFFRES CLÉS 2024 (A FIN DECEMBRE)

1 061 967
MILLIONS DE FCFA
DE TOTAL BILAN



940 225
MILLIONS DE FCFA
DE DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS



 **679 147**
MILLIONS DE FCFA
DE FINANCEMENTS BRUTS APPROUVÉS

 **708 173**
MILLIONS DE FCFA
DE PLACEMENTS FINANCIERS

 **17 973**
MILLIONS DE FCFA
DE RÉSULTAT NET

 **57 504**
MILLIONS DE FCFA
DE RÉSULTAT NET CUMULÉ

ACTIONNAIRE CLE



GOUVERNEMENT
DE LA RÉPUBLIQUE
DU BÉNIN



PORTEFEUILLE DE FINANCEMENT



PARTENAIRES STRATÉGIQUES



En partenariat
avec



PROJETS
PHARES
FINANCÉS
PAR LA
CDC BÉNIN



AFRICA GREEN CORPORATION

Projet d'implantation et d'exploitation d'un complexe industriel de transformation de manioc en farine panifiable et en gari, à Dassa-Zoumé.

Le projet soumis au financement par la CDC Bénin porte sur la production et la commercialisation sur les marchés béninois, nigérians et français d'une farine panifiable de manioc et de gari. A partir de la 3ème année considérée comme année de croisière, respectivement 4 000 tonnes de farine panifiable (le potentiel de marché étant estimé à 27 551 tonnes au Bénin) et 2 000 tonnes de gari seront produits et vendus. Le gari est destiné à la consommation des ménages et la farine panifiable destinée aux boulangeries, pâtisseries et

viennoiserie en substitution partielle de la farine de blé.

Alignment stratégique du projet

- Plan National de Développement (PND) et au PAG Programmes d'Action du Gouvernement 1 & 2 (PAG 1&2) qui mettent l'accent sur l'agro-industrie comme facteur de croissance économique du Bénin
- Plan Stratégique de Développement du Secteur Agricole (PSDSA) qui identifie le manioc comme

filière à promouvoir à l'instar du maïs, du riz, de l'ananas, de l'anacarde, des produits maraîchers

- Programme National de Développement de la Filière (PNDF)-Manioc qui recommande l'implantation de deux usines de production de farine panifiable au Bénin en vue de relancer et de rendre performante la filière ;
- Avancée sur l'ODD n° 2 « Faim Zéro »



BÉNIN CASHEW S.A

Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin

Financement des investissements pour la construction et l'exploitation d'unités de transformation de noix de cajou au Bénin.

Initialement, le projet consistait à la construction et à l'exploitation de 10 unités de transformation de noix de cajou. Compte tenu du volume de matières premières disponibles, le projet a été restructuré pour porter sur la construction et à l'exploitation d'un complexe de 5 unités de transformation de noix de cajou en amandes et de 1 unité de production d'huile à base des coques de cajou.

Alignement stratégique du projet

- Stratégie de promotion des filières à haute valeur ajoutée (pilier 2 du PAG 2021-2026), la filière anacarde étant la 2ème filière la plus contributrice au PNB ;
- Amorçage de la phase de transformation totale de l'anacarde produite localement (de 10% du taux de transformation à presque 100%) ;
- Investissement de la CDC Bénin dans une stratégie d'accompagnement des projets structurants portés par le secteur privé.

BENIN TEXTILE S.A

Financement des investissements dans le cadre de la mise en exploitation d'une usine de textile de maison.

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de transformation intégrée de la fibre de coton produite localement en textiles de maison (draps, serviettes).

SOCIETE DES TEXTILES DU BENIN S.A

Financement des investissements dans le cadre de la mise en exploitation d'une usine de fils compacts de bonneterie/tricotage peignés.

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de transformation intégrée de la fibre de coton produite localement en vêtements tricotés (tee-shirts, leggings, vêtements de nuit et sous-vêtements).



BENIN TEXTILE CORPORATION S.A

Financement des investissements dans le cadre de la mise en exploitation d'une usine de fils compacts de bonneterie/tricotage peignés.

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de transformation intégrée de la fibre de coton produite localement en vêtements tricotés (tee-shirts, leggings, vêtements de nuit et sous-vêtements).



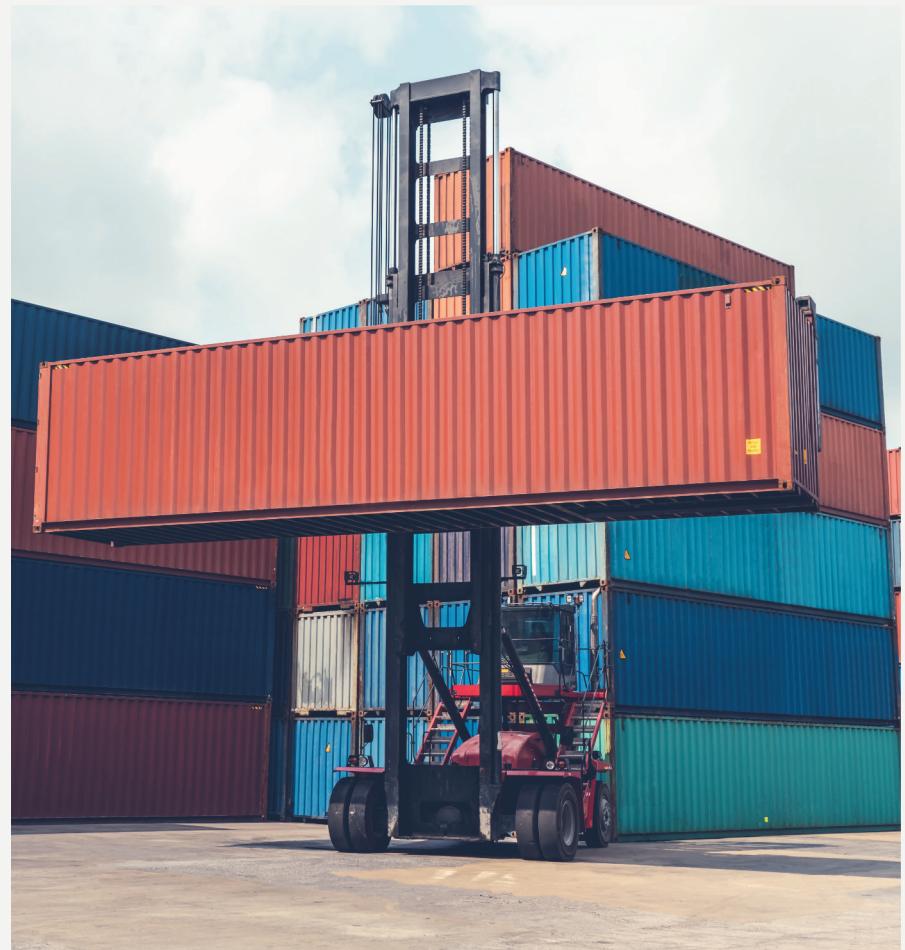
BENIN MANUTENTION

Opérationnalisation d'une nouvelle société de manutention portuaire qui opèrera les terminaux 1 et 5

Opérationnalisation d'une nouvelle société de manutention portuaire bénéficiant d'une concession de 25 ans sur les terminaux 1 et 5 du Port autonome de Cotonou / Modernisation des infrastructures de logistique portuaire / Optimisation des performances opérationnelles / Stimulation des flux portuaires

Alignement stratégique du projet

- Contribution à la stratégie de faire du Bénin un pôle industriel compétitif ayant vocation à abriter la production manufacturière destinée aux marchés européens et américains ;
- Amélioration de la logistique portuaire afin de contribuer à l'amélioration de la compétitivité des produits béninois à l'international ;
- Positionnement du Bénin comme un pôle industriel et un hub logistique de référence.



BIOLYNX PHARMA

Construction et exploitation d'une usine de production de solutés massifs et autres produits de santé dans la Zone Franche Industrielle de Sèmè-Kpodji



Le projet ambitionne de disposer d'une unité de production moderne au standard international qui renforcera l'offre nationale et sous régionale pour une demande globale (hors Nigéria) estimée à 100 millions. La demande non-satisfaitre du Nigéria étant estimée entre 80 et 100 millions de flacons par an. La capacité d'emplissage de cette usine est de 1200 poches de 500 ml par heure. Plus de 8 millions de

poches de solutés massifs (Sérum glucosé, solutions de bicarbonate de sodium, mannitol, solutions de lactate de sodium, solutions de chlorure de sodium ...) seront mises sur le marché par an pour une demande nationale potentielle estimée à 24 millions de poches, selon l'OMS. Dans une première phase, l'usine permettra de produire plusieurs types de solutions intraveineuses dont principalement les



solutés glucosés, le chlorure de sodium, le bicarbonate de sodium et le Ringer lactate. A partir de la troisième année, un investissement complémentaire permettra de produire des solutions en ampoules de 5 ml, 10 ml et 100 ml (paracétamol, ciprofloxacine, métronidazole).

Alignement stratégique du projet

- Renforcement de la qualité du système sanitaire et l'amélioration à l'accès de la population aux soins de santé primaire (pilier 3, axe stratégique 6, action 2) ;
- Promotion d'un environnement favorable au développement de l'industrie pharmaceutique (l'une des quatre réformes principales dans le secteur de la santé) ;
- Le présent projet trouve donc sa pertinence dans son arrimage avec les PAG 1 et 2 qui s'appuient sur l'accessibilité, la disponibilité et l'usage des médicaments essentiels dans le secteur pharmaceutique pour atteindre l'objectif de l'accès universel aux services de santé et une meilleure qualité des soins ;
- De plus, il permettra au Bénin de faire une avancée sur l'Objectif de Développement Durable n°3 "Bonne santé et bien-être".



CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES (CAM)

Ce projet consiste au développement d'un complexe immobilier d'entreprise à proximité du Port de Cotonou et qui permettra de regrouper dans un même espace les structures et services intervenant dans le domaine portuaire.

Le projet de construction du Centre des Affaires Maritimes (CAM) est porté par l'Immobilière du Centre des Affaires Maritimes (ICAM) qui est une société créée par la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) et le Port de Cotonou pour financer et exploiter le CAM.

Site : Domaine portuaire de 50 500 m² (5,5 Ha)

Localisation : Face entrée principale du Port

Travaux : VRD et 3 immeubles de type R+7, R+7, R+5 à usage de Bureaux; une plateforme commune aux 3 immeubles du RDC au 1er étage constituée d'espaces de conférence, d'espaces coworking, de parkings, en plus d'un immeuble parking de type R+3.

CITE FINANCIÈRE DE COTONOU



Financement du Projet de Construction de la Cité Financière de Cotonou

La Cité Financière est un projet immobilier d'entreprise initié par l'Etat du Bénin pour abriter les sièges de plusieurs institutions financières et d'entités étatiques contribuant au développement de l'économie nationale.

Cette initiative vise à regrouper les sièges de diverses institutions financières au sein d'un complexe moderne et fonctionnel. La mise en place de la Cité Financière de Cotonou renforce la position de la ville en tant que centre économique régional et témoigne de l'engagement du Bénin à créer un environnement favorable aux institutions financières. Ce projet s'inscrit dans une vision d'avenir pour stimuler la croissance économique et promouvoir des synergies entre les acteurs financiers.

A cet effet, la CDC Bénin a été mandatée pour structurer et mobiliser le financement de la construction de quelques-uns des sièges prévus par le projet.

HG INDUSTRIES S.A

Financement d'une usine de production de matériaux de construction à Lohoussa, Commune d'Amomey-Calavi



Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de production de matériaux de construction à savoir : parpaings de 10, 12 et 15 creux et pleins ; pavés autobloquants en béton de 11 et de 13 ; bordures lourdes et légères de trottoirs. Ce projet

permettra d'accompagner le développement du secteur des BTP porté par l'Etat béninois à travers les PAG en contribuant à l'amélioration de l'offre existante sur le marché de production d'intrants de construction



Alignement stratégique du projet

- Accompagnement au développement du secteur des BTP porté par l'Etat béninois à travers les PAG en contribuant à l'amélioration de l'offre existante sur le marché de production d'intrants de construction ;
- Industrialisation du secteur de la production des intrants en béton destinés à la construction ;
- Création d'emplois ;

ORANA



Financement d'une Usine de Transformation d'Agrumes et d'Ananas

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de production de concentré d'oranges en priorité et accessoirement d'ananas à destination des entreprises de production de boissons. Ce projet permettra d'organiser et de développer la filière orange au Bénin. Il transformera par an environ 20 000 tonnes d'oranges et 9 000 tonnes d'ananas.

Alignement stratégique du projet

- Stratégie de promotion de nouvelles filières agricoles présentant des opportunités (pilier 2 du PAG 2021-2026) ;
- Amorçage de la phase de transformation totale de l'orange (production locale annuelle de 150 000 tonnes non valorisées) en concentré et en jus capables de percer les marchés africains, asiatiques, américains et européens ;
- Forte baisse du taux d'avarie (environ 40%) de la production locale d'oranges et hausse des revenus des producteurs ;
- Investissement de la CDC Bénin dans une stratégie d'accompagnement des projets structurants portés par le secteur privé.



SBPM S.A

(Société Béninoise de Production de Matériaux de Construction pour le Bâtiment et la Route S.A)

Financement du projet de construction et exploitation d'une usine de production de matériaux de construction.

Le projet consiste à construire 5 lignes de production de carreaux ciment lisses, pavés béton ou carreaux ciment décoratifs, carreaux granito, panneaux de plâtre et plaques de plâtre pour les grands chantiers de bâtiments et routes de l'Etat ainsi que pour le secteur privé.

Alignement stratégique du projet

- Approvisionnement des projets immobiliers initiés par l'Etat béninois à travers les PAG 1 et 2 en matériaux de construction ;
- Réduction de l'importation des matériaux de construction ;
- Valorisation des gisements de minerais béninois (quartz, marbre, kaolin, etc..) ;
- Développement de l'industrialisation avec un impact significatif en termes de création d'emplois.

SIKA CAPITAL



Financement du projet de construction et d'exploitation de 4 centrales photovoltaïques pour une capacité totale de 50 MW dans 4 localités: Natitingou (10MW), Djougou (10 MW), Parakou (15MW), Bohicon (15MW).

Le projet porté par le consortium GREEN YELLOW-SIKA CAPITAL consiste à la construction et à l'exploitation de 4 centrales photovoltaïques en mode PPP. La CDC Bénin apporte le financement au véhicule d'investissement SIKA CAPITAL qui en retour investira les fonds dans les 2 sociétés projet (PARA-BO et NATIDJO) constituées à cet effet et ainsi posséder 20% des fonds propres du projet.

Alignement stratégique du projet

- Stratégie d'accroissement de la capacité de production d'énergie du Bénin et de la part du renouvelable dans le mix énergétique du Bénin (pilier 2 du PAG) ;
- Contribution à la réduction de la fracture énergétique du Bénin ;
- Attraction des investissements privés par le biais d'une approche de partenariat public-privé (PPP) ;
- Accompagnement à l'émergence d'un futur champion national dans le domaine des énergies renouvelables ;
- Externalités positives en termes d'impact de développement des localités visées par ce projet.

SOBEVER

Financement d'une usine de fabrication d'emballages en verre (bouteilles et pots en verre)

Le projet consiste à l'installation d'une usine de fabrication d'emballages en verre (bouteilles et pots en verre) qui seront commercialisés au Bénin et dans les pays limitrophes ou membres de la CEDEAO/UEMOA qui ne disposent pas d'une telle unité industrielle. Cette production alimentera dans un premier temps les besoins en emballages de l'industrie agroalimentaire (brasserie, jus, produits agroalimentaires, etc.) pour donner une valeur ajoutée à la production locale. Le projet sera installé sur un domaine de 6 hectares dans la zone industrielle de Sèmè-Kpodji. L'usine produira annuellement environ 7900 tonnes de verres.

Alignement stratégique du projet

- Alignement à la stratégie du Gouvernement Béninois de promotion des secteurs agricoles et industriels, en



permettant un meilleur positionnement des produits de fabrication locale (produits plus compétitifs en termes de coût, de qualité et de conformité aux normes et standards) ;

- Contribution à la réduction des importations d'emballages en verre sur le marché national. Le Bénin pourra se positionner également en exportateur d'emballages en verre neufs sur la sous-région. Cette stratégie s'aligne parfaitement avec les objectifs du pilier 2 du PAG 2 ;
- Promotion de la transformation interne de nos matières premières locales (sable, calcaire) ;
- Possibilité de recyclage à l'infini du verre : le projet prévoit intégrer 30% de calcin (verre recyclé et broyé) en substitution de ses matières premières ;
- Création d'environ 200 emplois directs dans la première phase.

SOCIETE BENINOISE D'INFRASTRUCTURES NUMERIQUES (SBIN S.A)

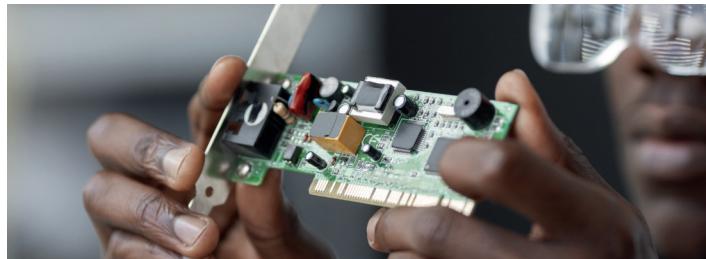
Financement du déploiement du réseau mobile de la Société Béninoise d'Infrastructures Numériques.

Le projet consiste à financer les investissements de la SBIN dans le cadre de la mise en exploitation d'un réseau de téléphonie mobile nationale au Bénin.



SYRRIUS INDUSTRIES S.A.

Financement d'une unité d'assemblage de produits informatiques et électroniques au Bénin

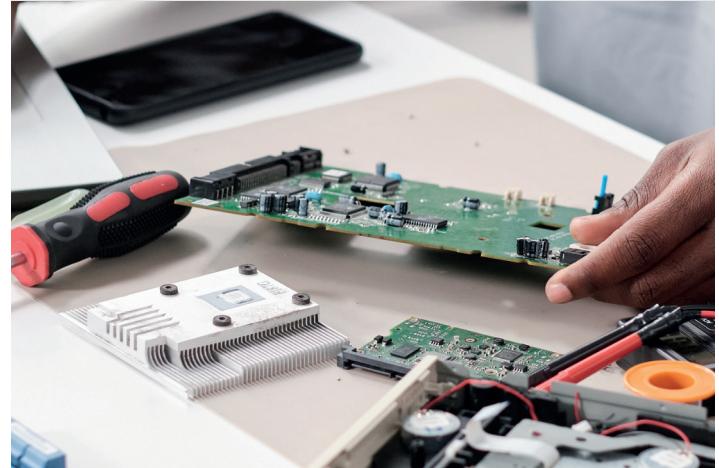


SYRRIUS INDUSTRIES S.A. est un projet de montage d'une unité d'assemblage de matériels informatiques et électroniques dans la GDIZ. Les produits ciblés par le projet SYRRIUS INDUSTRIES sont des équipements de type smartphones, laptop, desktop, tablettes, accessoires qui seront assemblés sur place. SYRRIUS INDUSTRIES S.A envisage de diversifier en s'orientant également vers des produits électroménagers. La commercialisation se fera sous la marque SYRRIUS et également en "White Label". Une prévision d'environ 50 000 produits à écouter est envisagée la 1ère année avec le segment phare des smartphones. La distribution sera soutenue par les partenariats commerciaux avec entre autres MTN, MICROLAND, NACCIMA (au Nigéria) et des lettres d'intentions d'achat sont signées avec des clients potentiels dont le Gouvernement béninois, Resonate Fuego, Smart One, Orange. Pour commercialiser des produits de qualité et 20% moins chers que la concurrence, la société s'appuie

sur des partenariats techniques avec les leaders du secteur (MICROSOFT, INTEL, ECS) pour bâtir sa crédibilité, conforter la qualité de ses produits puis sur les avantages fiscaux liés entre autres à l'implantation dans la GDIZ.

Alignement stratégique du projet

- Contribution à l'accélération des différents projets de fourniture d'équipements aux étudiants et élèves ;



NIN AU COEUR DU DÉVELOPPEMENT DU BÉNIN AU

**AVENUE JEAN-PAUL II, LOT 20, ZONE
RÉSIDENTIELLE, ÉTAGE DE L'IMMEUBLE « LE JATOBA »**

www.cdcb.bj **Fax** (229) 21 31 00 53 **IFU** 4 2020 1119 8 896
contact@cdc'b.bj **Tél** (229) 21 31 00 52 01BPI689 Cotonou (Rép. Bénin)

    Caisse des dépôts et Consignations du Bénin

