



*“Etre une institution financière de renom,
tiers de confiance et Investisseur durable,
au service du développement économique
et social du Bénin.”*

CDC BÉNIN EN BREF

Investie d'une mission d'intérêt général en appui aux politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités territoriales, notamment en matière de développement économique et social, la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) est une émanation du Programme d'Actions du Gouvernement de la République du Bénin, instituée par la loi n°2018-38 du 17 octobre 2018.

Placée sous la tutelle du Ministère de l'Economie et des Finances, l'Institution publique financière est chargée d'apporter des solutions novatrices à la problématique de financement des investissements au Bénin.

Elle assure la mobilisation et la gestion sécurisée de l'épargne et de tous les fonds réglementés, qu'elle fructifie et canalise pour financer le développement accéléré des secteurs public et privé, en vue de l'atteinte rapide des objectifs économiques et sociaux du Bénin.

Spécifiquement, la CDC Bénin est chargée de:

- Faciliter l'accès au financement aussi bien des entreprises, que des projets structurants de l'Etat et des collectivités territoriales ;
- Contribuer à faire baisser les taux d'intérêt de financement de l'économie nationale ;
- Soutenir la transformation structurelle de l'économie nationale en exécutant les mandats à elle confiés par l'Etat, en vue du développement des secteurs et des filières de l'économie.

MÉTIER

La Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) est organisée autour de trois métiers de finance :

INVESTISSEUR D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Le financement de projets d'intérêt général est la raison d'être de la CDC Bénin. Ses interventions portent notamment sur les secteurs insuffisamment couverts par les investissements privés, soit parce qu'ils sont trop lourds, soit parce que les rendements ne sont pas attractifs dans le court terme. L'apport fondamental de la CDC Bénin réside dans ses interventions en tant qu'investisseur de long terme dans le financement de projets structurants, dont les délais de retour sur investissement sont hors de portée du système bancaire classique.

La CDC Bénin accompagne particulièrement, les projets d'infrastructures économiques et sociales, les logements, les villes durables et compétitives et les projets de transition écologique et énergétique. Elle intervient selon le cas, à différents niveaux. Pour certains projets, elle s'implique depuis la formulation (études préalables, études détaillées, document conceptuel de projet) jusqu'à la mise en œuvre, l'évaluation et la

La CDC Bénin intervient dans des projets novateurs, initiés par des entités de droit public ou privé, en financement direct, prise de participation ou garantie.

INVESTISSEUR FINANCIER

La CDC Bénin intervient de manière prioritaire sur le marché financier béninois et sous-régional. Elle accorde une attention particulière au développement et à l'approfondissement du marché financier régional de l'UEMOA notamment en son compartiment secondaire.

La CDC Bénin en sa qualité d'institution financière mandatée pour gérer les excédents de fonds de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) du Bénin, meilleur investisseur institutionnel de la Bourse Régionale des Valeurs Mobilières (BRVM AWARD 2020) est de fait, un acteur majeur du marché financier sous-régional.

GESTION SOUS MANDAT EN TANT QUE TIERS DE CONFIANCE

La CDC Bénin met son ingénierie financière au service de la gestion des ressources financières des entités de droit public et au profit des collectivités locales. Elle ambitionne de fournir les mêmes prestations aux bailleurs de fonds, institutions internationales résidentes et sous-régionales.

Les ressources confiées à la CDC Bénin sont gérées en toute transparence dans l'intérêt privilégié du mandant, conformément au code de déontologie de la caisse ainsi qu'aux meilleures pratiques internationales reconnues en la matière. Elles sont notamment, soumises à la politique de Know Your Customer (KYC) ainsi qu'aux dispositions de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme. A ce titre, le mandant est soumis à une déclaration sur l'honneur de manière à prévenir l'illicéité des ressources mises à disposition conformément aux textes en vigueur.

INSTRUMENTS D'INTERVENTIONS

En raison du volume de ressources à mobiliser et des missions à elle assignées, la CDC Bénin doit assurer un équilibre satisfaisant des différents acteurs qu'elle financera (État, collectivités, secteur privé) et les instruments qu'elle mettra en place qui sont :



1

PLACEMENT (0 À 5 ANS)

Dépôts à vue
Dépôts à terme

2

FINANCEMENT (5 À 20 ANS)

Titres souverains
Titres collectivités territoriales
Titres d'institutions financières
OPCVM (FCP/SICAV)

3

FINANCEMENT (5 À 25 ANS)

Prêts
Prises de participation
Garanties, cautionnements
Immobiliers
Autres produits innovants

SECTEURS D'INTERVENTION

Partenaire de confiance et acteur incontournable de l'économie béninoise, la CDC Bénin déploie ses investissements de manière stratégique dans divers secteurs :

01

INFRASTRUCTURES

02

INDUSTRIE

03

FILIÈRE
AGRICOLE
ET
SÉCURITÉ
ALIMENTAIRE

04

ENTREPRENARIAT
ET INNOVATION

07

IMMOBILIER

06

05

SANTÉ

PROTECTION
SOCIALE

08

PME/
PMI

CHIFFRES CLÉS 2023 (A FIN DECEMBRE)

958.687
MILLIONS DE FCFA
TOTAL BILAN



250.000
MILLIONS DE FCFA
CAPITAL AUTORISÉ

808.880
MILLIONS DE FCFA
DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS



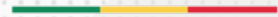
484.596
MILLIONS DE FCFA
FINANCEMENTS APPROUVÉS

ACTIONNAIRE CLE

PARTENAIRES STRATÉGIQUES



GOVERNEMENT
DE LA RÉPUBLIQUE
DU BÉNIN



100% moi



FORUM
DES
CAISSES
DE
DÉPÔT



AFRICA50



ES QUELQUES TS PROJETS PR ÉS FINANCÉS FI PAR PAR PA LA LA LA LA LA C CDC CDC CD NIN BÉNIN BÉNI





ORANA

Alignement stratégique du projet

- Stratégie de promotion de nouvelles filières agricoles présentant des opportunités (pilier 2 du PAG 2021-2026) ;
- Amorçage de la phase de transformation totale de l'orange (production locale annuelle de 150 000 tonnes non valorisées) en concentré et en jus capables de percer les marchés africains, asiatiques, américains et européens ;
- Forte baisse du taux d'avarie (environ 40%) de la production locale d'oranges et hausse des revenus des producteurs ;
- Investissement de la CDC Bénin dans une stratégie d'accompagnement des projets structurants portés par le secteur privé.

Financement d'une Usine de Transformation d'Agrumes et d'Ananas

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de production de concentré d'oranges en priorité et accessoirement d'ananas à destination des entreprises de production de boissons. Ce projet permettra d'organiser et de développer la filière orange au Bénin. Il transformera par an environ 20 000 tonnes d'oranges et 9 000 tonnes d'ananas.

SIKA CAPITAL



Financement du projet de construction et d'exploitation de 4 centrales photovoltaïques pour une capacité totale de 50 MW dans 4 localités: Natitingou (10MW), Djougou (10 MW), Parakou (15MW), Bohicon (15MW).

Le projet porté par le consortium GREEN YELLOW-SIKA CAPITAL consiste à la construction et à l'exploitation de 4 centrales photovoltaïques en mode PPP. La CDC Bénin apporte le financement au véhicule d'investissement SIKA CAPITAL qui en retour investira les fonds dans les 2 sociétés projet (PARABO et NATIDJO) constituées à cet effet et ainsi posséder 20% des fonds propres du projet.

Alignement stratégique du projet

- Stratégie d'accroissement de la capacité de production d'énergie du Bénin et de la part du renouvelable dans le mix énergétique du Bénin (pilier 2 du PAG) ;
- Contribution à la réduction de la fracture énergétique du Bénin ;
- Attraction des investissements privés par le biais d'une approche de partenariat public-privé (PPP) ;
- Accompagnement à l'émergence d'un futur champion national dans le domaine des énergies renouvelables ;
- Externalités positives en termes d'impact de développement des localités visées par ce projet.

SBPM (Société Béninoise de Production de Matériaux de Construction pour le Bâtiment et la Route S.A.)

Financement du projet de construction et exploitation d'une usine de production de matériaux de construction dans la zone industrielle de Glo-Djigbé (GDIZ).

Le projet consiste à construire 5 lignes de production de carreaux ciment lisses, pavés béton ou carreaux ciment décoratifs, carreaux granito, panneaux de plâtre et plaques de plâtre pour les grands chantiers de bâtiments et routes de l'Etat ainsi que pour le secteur privé.

Alignement stratégique du projet

- Approvisionnement des projets immobiliers initiés par l'Etat béninois à travers les PAG 1 et 2 en matériaux de construction ;
- Réduction de l'importation des matériaux de construction
- Valorisation des gisements de minerais béninois (quartz, marbre, kaolin, etc...);
- Développement de l'industrialisation avec un impact significatif en termes de création d'emplois.



VALDEO – Marque de la Compagnie Béninoise de Production de Polypropylène (CBPP)

Financement du projet de construction et d'exploitation d'une usine de production de granulés à base de déchets plastiques en polypropylène à Ahozon dans la commune de Ouidah.

Le projet consiste à construire une usine composée d'une unité de tri de déchets en provenance de la société SGDS-GN et des points de collectes propres à CBPP, d'une unité de broyage et lavage et d'une unité de régénération du plastique en granulés de polypropylène et autres déchets compactés. La totalité de la production de granulés est rachetée par le partenaire technique et commercial italien « JCO PLASTICO ». Dans une seconde phase, CBPP pourra se positionner sur la fabrication industrielle de produits dérivés (tanks d'eau, jouets, etc...).

Alignement stratégique du projet

- Réduction de la pollution par les déchets plastiques grâce à leur recyclage et leur valorisation (objectif de développement durable) ;
- Assainissement durable du cadre de vie et de l'environnement (Objectif stratégique 3 du PND) ;
- Croissance durable du bien-être social des populations (pilier 3 du PAG).

BÉNIN CASHEW

Financement des investissements pour la construction et l'exploitation d'unités de transformation de noix de cajou au Bénin.

Initialement, le projet consistait à la construction et à l'exploitation de 10 unités de transformation de noix de cajou. Compte tenu du volume de matières premières disponibles, le projet a été restructuré pour porter sur la construction et à l'exploitation d'un complexe de 5 unités de transformation de noix de cajou en amandes et de 1 unité de production d'huile à base des coques de cajou.

Alignement stratégique du projet

- Stratégie de promotion des filières à haute valeur ajoutée (pilier 2 du PAG 2021-2026), la filière anacarde étant la 2ème filière la plus contributrice au PNB ;
- Amorçage de la phase de transformation totale de l'anacarde produite localement (de 10% du taux de transformation à presque 100%) ;
- Investissement de la CDC Bénin dans une stratégie d'accompagnement des projets structurants portés par le secteur privé.

BENIN TEXTILES SA

Financement des investissements de la BTEX dans le cadre de la mise en exploitation d'une usine de textile de maison.

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de transformation intégrée de la fibre de coton produite localement en textiles de maison (draps, serviettes).

SOCIETE DES TEXTILES DU BENIN SA

Financement des investissements de la STB dans le cadre de la mise en exploitation d'une usine de fils compacts de bonneterie/tricotage peignés.

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de transformation intégrée de la fibre de coton produite localement en vêtements tricotés (tee-shirts, leggings, vêtements de nuit et sous-vêtements).



BENIN TEXTILE CORPORATION SA

Financement des investissements de la BTC dans le cadre de la mise en exploitation d'une usine de fils compacts de bonneterie/tricotage peignés.

Le projet consiste à la construction et à l'exploitation d'une usine de transformation intégrée de la fibre de coton produite localement en vêtements tricotés (tee-shirts, leggings, vêtements de nuit et sous-vêtements).



SOCIETE BENINOISE D'INFRASTRUCTURES NUMERIQUES (SBIN SA)

Financement du déploiement du réseau mobile de la Société Béninoise d'Infrastructures Numériques.

Le projet consiste à financer les investissements de la SBIN dans le cadre de la mise en exploitation d'un réseau de téléphonie mobile nationale au Bénin.





CONSTRUCTION DU CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES (CAM)

Ce projet consiste au développement d'un complexe immobilier d'entreprise à proximité du Port de Cotonou et qui permettra de regrouper dans un même espace les structures et services intervenant dans le domaine portuaire.

Le projet de construction du Centre des Affaires Maritimes (CAM) est porté par l'Immobilière du Centre des Affaires Maritimes (ICAM) qui est une société créée par la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) et le Port de Cotonou pour financer et exploiter le CAM.

Site : Domaine portuaire de 50 500 m² (5,5 Ha)

Localisation : Face entrée principale du Port

Travaux : VRD et 3 immeubles de type R+7, R+7, R+5 à usage de Bureaux; une plateforme commune aux 3 immeubles du RDC au 1er étage constituée d'espaces de conférence, d'espaces coworking, de parkings, en plus d'un immeuble parking de type R+3.



IMMOBILIER- CAMP GUEZO

Financement du projet immobilier CAMP GUEZO

Développement d'un complexe immobilier résidentiel sécurisé et de standing élevé à Cotonou, dans une zone située entre l'aéroport international de Cotonou et le centre-ville. L'offre envisagée pour la commercialisation du programme est la location pure.

Site : Domaine de l'ancien camp militaire Guézo de 27 Hectares.

Localisation : Côté opposé entrée secondaire du Centre National Hospitalier Universitaire (CNHU) de Cotonou Travaux :

- 460 appartements de types F4 et F5, de catégories Standard,

Prémium, Luxe et VIP.

- VRD et construction de 37 immeubles de type R+3 qui abriteront 460 appartements.
- Construction d'un centre commercial.
- Construction d'un Pool House.
- Aménagements de parkings et terrains de jeux.

PROJET CITE FINANCIÈRE DE COTONOU

Financement du Projet de Construction de la Cité Financière de Cotonou

La Cité Financière est un projet immobilier d'entreprise initié par l'Etat du Bénin pour abriter les sièges de plusieurs institutions financières et d'entités étatiques contribuant au développement de l'économie nationale.

Cette initiative vise à regrouper les sièges de diverses institutions financières au sein d'un complexe moderne et fonctionnel. La mise en place de la Cité Financière de Cotonou renforce la position de la ville en tant que centre économique régional et témoigne de l'engagement du Bénin à créer un environnement favorable aux institutions financières. Ce projet s'inscrit dans une vision d'avenir pour stimuler la croissance économique et promouvoir des synergies entre les acteurs financiers.

A cet effet, la CDC Bénin a été mandatée pour structurer et mobiliser le financement de la construction de quelques-uns des sièges prévus par le projet.



AU COEUR DU DÉVELOPPEMENT DU BÉNIN

**AVENUE JEAN-PAUL II, LOT 20, ZONE
RÉSIDENTIELLE, ÉTAGE DE L'IMMEUBLE « LE JATOBA »**

www.cdcb.bj **Fax:** (229) 21 31 00 53 **IFU** 4 2020 T119 8 896
contact@cdcb.bj **Tel:** (229) 21 31 00 52 01BP1689 Cotonou (Rép. Bénin)

   Caisse des dépôts et Consignations du Bénin

